**2025-2027年度消防设施设备维保服务项目市场调研需求书**

各（潜在）公司：

我院拟招两年期（2025-2027年）消防设施设备维保项目，项目合同签订期限方式实行一年一签。现对该项目进行公开市场调研，欢迎符合资格条件的公司自公布之日起5个工作日内按要求提交材料。

相关要求如下：

**一、资格条件**

1、必须是来自中华人民共和国境内注册、法律上有独立承担民事责任能力法人或其他组织，并具有本项目经营、供货或服务能力；

2、必须具备本项目经营许可证或相应的许可资格，从业条件必须符合《社会消防技术服务管理规定》的相关内容，并在有效期内；

3、本项目不接受联合体报名。

**二、需提交的材料**

1、供应商的《企业营业执照》副本复印件；相关的资质证明。

2、企业法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件或授权的委托证明书及被授权人身份证复印件；

3、根据项目需求提供建设方案及产品报价单，可留联系方式；

4、肇庆市端州区公司或驻点、负责人、地址、联系方式其他与本项目有关的资料（人员证书、社保）。

上述材料加盖公章，扫描为PDF格式，发至指定邮箱zqszyyzwb@126.com。

三、单位基本情况

1、建筑设施物情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑名称** | **建筑面积** | **占地面积** | **楼层数** | **建筑高度（m）** | **地上层数** | **地下层数** | **消防设施** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **应急照明疏散指示标志** | **火灾自动报警系统** | **探测器** | **模块** | **消防栓数** | **消防给水** | **自动喷淋系统** | **防排烟系统** | **恒压系统** | **应急广播** | **消防电话** | **消防供配电** | **气体灭火系统** | **应急照明和疏散指示灯** | **防火卷帘** | **防火门** | **电气火灾监控系统** | **防火门监测系统** | **安全出口数** | **疏散楼梯数** | **消防电梯数** |
| 7号楼 | 17900.93㎡ | 1534.1㎡ | 14 | 47 | 13 | 1 | 214 | 1 | 724 | 358 | 85 | 联动 | 联动 | 联动 | 联动 | 联动 | 5 | 联动 | 1 | 充电式 | 27 | 67 | / | / | 2 | 2 | 1 |
| 11号楼 | 14048.4㎡ | 872.7㎡ | 14 | 49.5 | 13 | 1 | 322 | / | 700 | 300 | 55 | 联动 | 联动 | 联动 | 联动 | 联动 | 4 | 联动 | / | 充电式/集中照明 | / | 96 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 |
| 13号楼 | 3181.4㎡ | 1105㎡ | 4 | 15 | 4 | / |  | 1 | 189 | 75 | 19 | 联动 | 联动 | 2 | / | 联动 | 4 | 联动 | 2 | 集中照明系统 | / | 14 | 1 | 1 | 2 | 2 | / |
| 3号楼 | 6324㎡ | 700㎡ | 10 | 42 | 10 | / | 70 | / | / | / | 20 | 独立自动 | / | / | / | / | / | / | / | 充电式 | / | / | / | / | 2 | 2 | / |
| 5号楼 | 6688.64㎡ | 1053㎡ | 6 | 20 | 6 | / | 58 | / | / | / | 11 | 自给水 | / | / | / | / | / | / | / | 充电式 | / | / | / | / | 2 | 3 | / |
| 9号楼 | 3896.16㎡ | 589.63㎡ | 9 | 40 | 9 | / | 17 | / | / | / | 11 | 独立自动 | / | / | / | / | / | / | 1 | 充电式 | / | / | / | / | 1 | 1 | / |
| 合计 | 52039.53㎡ |  |  |  |  |  | 681 | 2 | 1613 | 733 | 201 |  |  |  |  |  | 13 |  | 4 |  | 27 | 177 | 2 | 2 |  |  |  |

2、消防设备情况

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品牌 | 设备名称 | 型号规格 | 附属设备名称 | 设备位置 | 使用建筑 |
| 1 | 泛海三江 | 火灾报警控制器（联动型） | 立式JB-QGL-9000 | 消防电话主机（DH9251） | 消控室 | 7号楼、11号楼 |
| 前置放大器（KT9213/MP3） |
| 消防广播功放机（GB9221） |
| 序号 | 品牌 | 设备名称 | 型号规格 | 附属设备名称 | 设备位置 | 使用建筑 |
| 2 | 泛海三江 | 火灾报警控制器（联动型） | 立式JB-QGL-A116/JB-QTL-A116 | 消防广播主机（GB9242/300W） | 消控室 | 13号楼 |
| 消防电话主机DH9261/B |
| 3 | 泛海三江 | 应急照明控制器 | SJ-C-30W/B7100 | / | 消控室 | 13号楼 |
| 4 | 泛海三江 | 消防设备电源状态监控器 | TP3000B | / | 消控室 | 11号楼 |
| 5 |  | 防火门监控器 | XFD6010 | / | 消控室 | 11号楼 |
| 6 | 泛海三江 | 消防设备电源状态监控器 | JB-QBL-DK510 | / | 消控室 |  |
| 7 | 泛海三江 | 防火门监控器 | JB-QBL-FJ300 | / | 消控室 | 13号楼 |
| 8 |  | 气体灭火控制盘 | JB-QB-QM200/4 | / | 7号楼发电房 | 7号楼 |
| 序号 | 品牌 | 设备名称 | 型号规格 | 附属设备名称 | 设备位置 | 使用建筑 |
| 9 | 泛海三江 | 火灾报警控制器  气体灭火控制器 | JB-QB-QM300/4 | / | 放射科办公室 | 13号楼 |
| 10 | 泛海三江 | 气体灭火控制器 | JB-QB-QM210 | / | 13号楼配电房 | 13号楼 |
| 11 |  | 气体灭火控制器 | JB-QB-JBF5013 | / | 信息机房 | 9号楼 |
| 12 |  | 消防水池水位监测装置 | / | / | 消控室 | 7号楼、3号楼 |

四、服务内容：

1.消防设施设备突发性故障24小时应急处理。

2.维护保养检测标准：

2.1维保公司应按照《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010的规定完成每月的维护保养工作；

2.2维保过程必须严格遵守《建筑消防设施检测技术规范》GB/T44481-2024及相关行业标准开展检测工作；

2.3每月维保结束后应及时提交报告并上存平台；

2.4实施日常维护保养后的消防设施设备应当符合现行有效的国家或地方的相关规定及其他相关规范、技术标准、保证消防设施设备可靠运行。

3.设施设备维护保养检测服务要求：

3.1消防栓系统

1. 室外消防栓，每月检查保养一次；
2. 室内消防栓，每月检查保养巡签一次；
3. 水泵接合器，每月检查保养一次；
4. 减压阀每季度调整一次，管网阀门、控制阀等各种阀

门每月检查保养数不小于30%；

1. 消防栓最不利点联动测试，每半年测试一次；
2. 消防栓巡签检查，每月一次；

3.2自动喷水灭火系统

1. 喷头外观和功能，每月检查保养数量每月不少于8%，

全年覆盖一次；

1. 湿式报警阀组外观和功能检查，每月检查一次；
2. 水流指示器和末端试水装置外观和功能，每月检查试验联动数不少于16%，全年覆盖一次；

3.3火灾自动报警系统

1. 火灾探测器外观检查，功能试验，模拟火灾信号，试验探测器能否报火警，地址是否准确无误，每月检查试验不少于20%，每半年覆盖一次；
2. 主机各项功能检查，火灾报警功能，二次报警功能，故障报警功能，自检功能，火灾优先功能，记忆功能，消音、复位功能，电源转换功能，备用电源自动充电功能，主备点放电试验（最大负荷条件下连续正常工作1h）每月试验一次；
3. 模块、端子箱，端子、模块的电源、继电器和箱体，外观检查，模块底座和联动电源的检查，按照相关联动设备进行手动和联动试验；
4. 层显，层示正常、声光正常报警，外观箱体检查、文字标识完成及试验，每月检查总数量16%；
5. 系统接线装置；线路的检查包括端子箱和各种转接线装置检查、外观完整无破污染，端子无松动脱落；接线装置检查每月不少于16%；

3.4防排烟系统、送风系统

1. 排烟口/阀，外观检查无变形，损伤，阀叶无锈蚀变形，手动电磁启动灵敏到位，信号无误，每月检查保养数量不少于50%；
2. 风机外观检查没变形、损伤、叶轮无锈蚀变形，室外的防鸟网无变形、破损、铭牌标识清楚无误，室内室外连接管道密封完好，金属风道无锈变形，风道完好，风机控制箱，启动电流正常，启动时无异常火花，运动电流无异常，压线部位无过流异常现象，每月检查保养；

3.5消防给水设施

1. 消防水泵电机、水泵外观检查，无变形，锈蚀，异常；点动启动水泵电机和水泵正常，无异常噪音，启动后水泵运转正常，电机和水泵的连动无差现象，无异常噪音，出水正常，泄压联动，消防栓按钮启动，远程启动供水正常，每月检查运转一次；
2. 消防恒压系统外观和功能测试，每月检查一次；
3. 消防水池、消防水箱外观、液位显示装置外观和功能检查，每月检查一次；

3.7消防应急广播系统

1. 每月对消防广播通信系统进行检查，每半年对扬声

检查一次；

3.8集中照明系统、疏散指示标志、应急照明灯

1. 应急照明灯和疏散指示灯手动功能检查，电源切换电后能自动应急状态，每月检查数不少于总量8%，全年覆盖一次；外观检查，每月检查一次；
2. 集中照明系统功能检查，每月检查一次；

3.9消防专用电话

（1）消防电话分机外观和功能检查，每月检查一次；

3.10气体灭火系统

1. 气体灭火控制器外观和功能检查，每月检查一次；
2. 七氟丙烷气体瓶身外观和压力检查，每月检查一次；
3. 联动测试每季度一次，每次不少于总数的30%；

3.12防火分隔设施

1. 防火卷帘系统检查，每月检查一次，每次检查不少于

总数量的20%，半年覆盖一次；

1. 防火门外观和功能检查，每月检查一次

3.13其他消防设施设备维护保养检测项目应按照《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010的规定，每年至少对设施设备维护保养检测一次。

1. 更换材料、维修设施设备服务方式

5.1服务承包期间发现故障维修需要更换的材料、设备元件、设备配件、设施，由维保公司书面或口头报告给院方进行购买给维保方安装。

5.2因乙方维修保养检测过程操作错误导致设备或机件损坏的，乙方必须承担所有维修费用。

5.1维保公司免费更换或修理因正常原因而磨损的部件、电子元件。

5.2服务承包生效前已损坏需更换备件、服务承包生效后人为或不可抗力原因损坏的配件以优惠价格向院方提供，配件费用由院方支付，但成交维保公司必须负责免费更换维修。

5.3更换配件时应有院方技术人员在场认可后方可进行。

5.4维保公司在服务合同期间，免费提供防火门零星维修和配件、闭门器安装服务。

**四、提交材料时间及咨询方式**

1、时间：2025年5月29日到2025年6月5日

2、截止时间：2025年6月5日 17：30

3、咨询方式：肇庆市中医院

联系人：梁先生 联系电话：0758-2844799

材料请发送至邮箱：zqszyyzwb@126.com

特别说明：本工作仅为对拟招标项目进行市场调研，我院不对参与报送的产品及其方案作任何承诺。